

Oy Tomas Ab

Kangasniemen kunta REINIKKALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:5000

ALUEMÄÄRITTELY

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KANGASNIEMEN KUNNAN REINIKKALAN RANTAKAAVAN KORTTELEITA 1-7 JA 9-15, VENEVALKAMA SEKÄ MAA- JA METSÄ TALOUSALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KANGASNIEMEN KUNNAN REINIKKALAN ALUEEN KORTTEELIT 1-7 JA 9-15, VENEVALKAMA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

MERKINNÄT



Loma-asuntojen korttelialue.



Venevalkama.



Maa- ja metsätalousalue.



10 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1

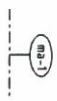
Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.



Ohjeellinen ajolien paikka



Maisemallisesti ja biologisesti arvokas alue, jonka säilymistä tulee edistää rakentamisen ja muun toiminnan sijoittamisella.

RANTA-ASEMAKAAVA MÄÄRÄYKSET

RAKENNUSPAIKKAKOHTAINEN RAKENNUSOIKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN:

- LOMA-ASUNTO	140 kerros-m2
- SAUNA	30 kerros-m2
- ERILLINEN SAUVUSALMA	20 kerros-m2
- TALOUSRAKENNUS	30 kerros-m2

RAKENNUSTEN ETÄISYYDET RANTAVIIVASTA MÄÄRÄYTYY KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI.

RANTA-ALUEILLE RAKENNETTAESSA TULEE ERITYISESTI HUOMIOTA KIINNIITTÄÄ RAKENNUSTEN KORKEUSASEMAN, MUOTOON, LUKOMATERIAALEIHIN JA VÄRITYKSEEN NIIN, ETTÄ RAKENTAMINEN SOPEUTUU YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON.

KOKO KAAVA-ALUE

RAKENNUSPAIKKOJEN VESI-, JÄTEVESI- JA JÄTEHUOLLOSSA ON NOUDATETTAVA VOIMASSA OLEVIA VIIRANDOMIA-SMÄÄRÄYKSIÄ JA JÄRJESTETTÄVÄ HUOLTO SITEN, ETTEI SANNY VESISTÖN EIKÄ POHJAVEDEN PILAANTUMISVAARAA.

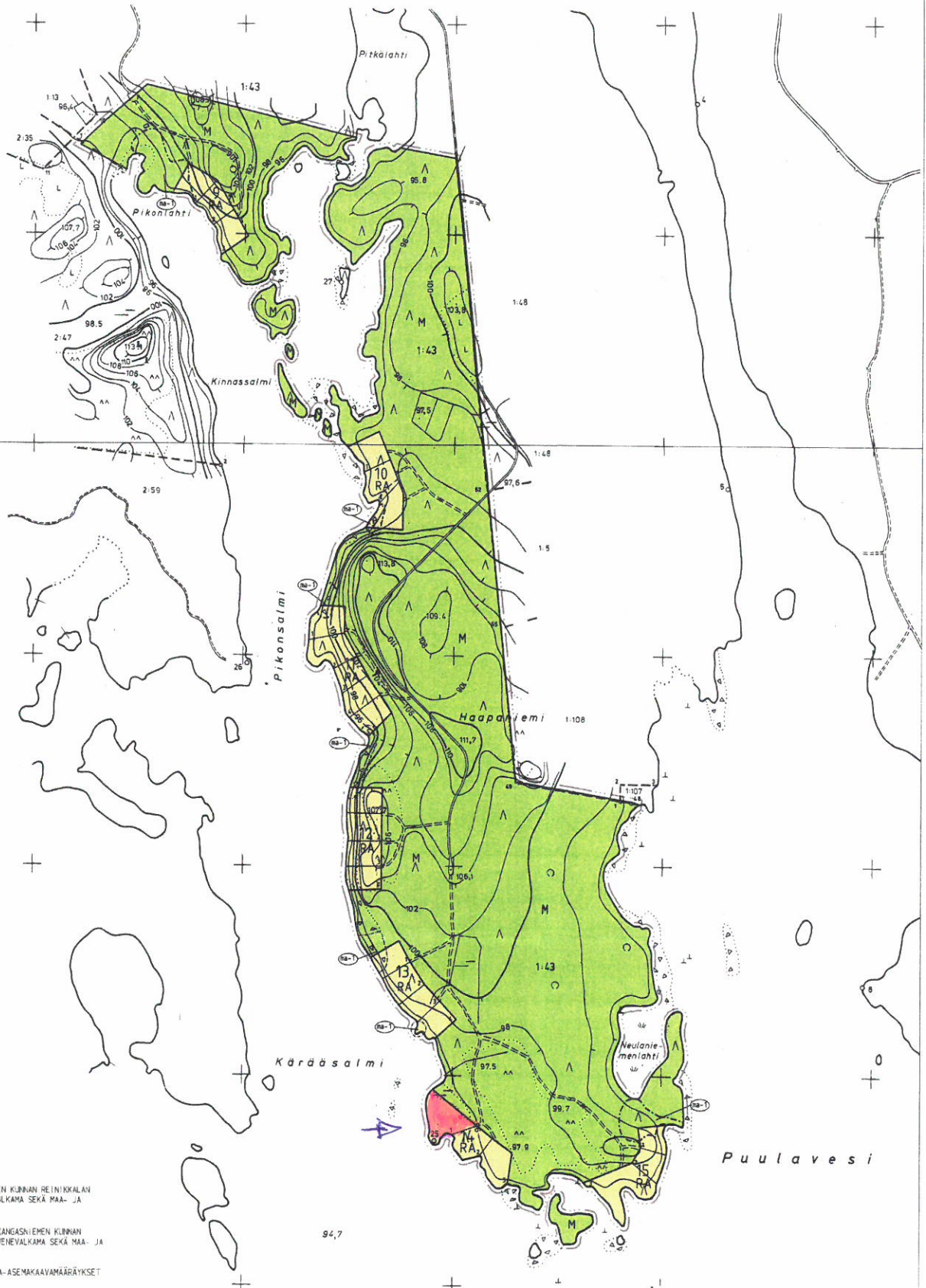
MUUTA OSIN NOUDATETAAN KANGASNIEMEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ.

Endotus 17.2.2004.


Ilkka Jalkanen
AjM-SML


Outi Toikkanen
AjM-SML

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi



Oy Tomas Ab

**Kangasniemen kunta
REINIKKALAN
RANTA-ASEMAKAAVAN
MUUTOS**

1:5000

Karttalehti 2/2

ALUEMÄÄRITTELY

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KANGASNIEMEN KUNNAN REINIKKALAN RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 1-7 JA 9-15, VENEVALKAMA SEKÄ MAA- JA METSÄ TALOUSALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVA KANGASNIEMEN KUNNAN REINIKKALAN ALUEEN KORTTELIT 1-7 JA 9-15, VENEVALKAMA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

ERILLISET MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Ehdotus 17.2.2004

Ilkka Jalkanen
Ilkka Jalkanen
DI SML

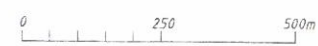
Olli Toikkanen
Olli Toikkanen
AMK-ins.

Kuule-
Tämä ~~muutos~~ ranta-ASEMAKAAVAN MUUTOS on Kangasniemen kunnanvaltuuston 8.12.2004 kokouksen hyväksymispöytäkirjan mukainen. Tarkitus: 2.1.1.20.0

Kangasniemi, Reinikkalan työt. Raikakaan pohjakaarta 1:5000 on hyväksytty osaksi Vuoksu-10-kaavaa 25.12.1996.
Pohjakaavan täydennys on osittain 1294/1993 mukainen ja se on tarkistettu ja hyväksytty ranta-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN osalta.
Kangasniemi 18 2004

JAAKKO POYRY INFRA
Maan ja Veden

Maanmittauslaitos Jarmo Rönkä



Reinikkalan ranta-asemakaavaote poikkeuslupahakemukseen:

